

Osiećciny, dnia 30.12.2020 r.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy O s i ę c i n y ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego poł. w miejscowości Osiećciny przy ulicy Traugutta, stanowiącego własność Gminy Osiećciny

1. Przedmiotem sprzedaży jest lokal mieszkalny nr 5 wraz z pomieszczeniem przynależnym: komórka i piwnica, położony w obrębie Osiećciny przy ul. Traugutta w budynku mieszkalnym nr 3, stanowiącym własność Gminy Osiećciny w udziale wynoszącym 6542/34082 części we własności części wspólnych budynku oraz we własności nieruchomości gruntowej ozn. numerem działki 481/7 o pow. 0,1341 ha, objętej w KW WL1R /00028406/9.
2. Opis nieruchomości:
Nieruchomość lokalowa o funkcji mieszkalnej wraz z pomieszczeniem przynależnym: komórka i piwnica oraz udział w nieruchomości wspólnej (6542/34082).
Budynek mieszkalny II kondygnacyjny. Lokal nr 5 usytuowany jest na I piętrze i składa się z 6 pomieszczeń: pokój-2, kuchnia-1, przedpokój-1, łazienka-1, schowek-1.
Powierzchnia użytkowa lokalu: **45,30 m²**.
Do lokalu mieszkalnego przynależy komórka o pow. 13,42 m² i piwnica o pow. 6,70 m².
3. Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: strefa wielofunkcyjna, teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.
4. **Cena wywoławcza wynosi – 100.000,00 zł** (Słownie: Sto tysięcy złotych 00/100).
5. **Obciążenia nieruchomości:** brak
6. Przetarg odbędzie się w dniu **12 lutego 2021 roku** o godz. **10⁰⁰**
w sali narad Urzędu Gminy w Osiećcinach ul. Wojska Polskiego 14.
7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100)** na konto KDBS O/Osiećciny 87 9550 0003 2002 0000 0101 0023 dopisując na poleceniu przelewu „Przetarg na sprzedaż lokalu mieszkalnego” najpóźniej **do dnia 08 lutego 2021 r.**
8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
 - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych.
12. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, a przetarg zostanie zamknięty i zostanie ogłoszona osoba, która przetarg wygrała.