

Osiećciny, dnia 03.09.2020 r.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy O s i ę c i n y ogłasza przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości, położonych w miejscowości Osiećciny, stanowiących własność Gminy Osiećciny

1. Nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone geodezyjnie nr działek: **497/16 o pow. 0,0015 ha, 497/17 o pow. 0,0014 ha, 497/39 o pow. 0,0014 ha**. Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Radziejowie Księga Wieczysta Kw Nr WL1R /00019382/8.
2. Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Strefa wielofunkcyjna (W1), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej
3. Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewid. nr 497/16, 497/17, 497/39 tj. właścicieli działek nr 497/25; 497/26; 497/40 – nieruchomości zbywana ma poprawić sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.
4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:
do 05 października 2020 roku należy przedłożyć:
 - oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu
 - dowód wniesienia wadium
- Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy do dnia **06 października 2020 roku**.
5. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.
6. **Cena wywoławcza netto wynosi – 1.800,00 zł**
Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony 23% podatek VAT.
7. Przetarg odbędzie się w dniu **12 października 2020 roku** o godz. **10⁰⁰**
w sali narad Urzędu Gminy w Osiećcinach ul. Wojska Polskiego 14.
8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **360,00 zł (słownie: Trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100)** na konto KDBS O/Osiećciny 87 9550 0003 2002 0000 0101 0023 dopisując na poleceniu przelewu „**Przetarg na sprzedaż działki nr 497/16, 497/17, 497/39**” najpóźniej **do dnia 5 października 2020r.**
9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
10. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu odstępuje od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
12. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
- Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, a przetarg zostanie zamknięty i zostanie ogłoszona osoba, która przetarg wygrała.
14. Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.