

Osiećciny, dnia 01.02.2021 r.

O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy O s i ę c i n y ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działki
o nr ew.37/3, 37/4, 43/2 i 37/2 położonych w miejscowości Szalonki, gm. Osiećciny**

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Osiećciny, ozn. ew. jako działki nr 37/3, 37/4, 43/2, 37/2 położonych w m. Szalonki, gm. Osiećciny

2. Opis nieruchomości:

I. Sprzedaż nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Osiećciny oznaczonych ewidencyjnie jako działki:

- nr ew. 37/3 o pow.0,10 ha nr KW WL1R/00027787/6
- nr ew. 37/4 o pow.1,98 ha nr KW WL1R/00027787/6
- nr ew. 43/2 o pow. 0,24 ha nr KW WL1R/00027787/6
- nr ew. 37/2 o pow. 0,09 ha nr KW WL1R/00022153/8

położonych w miejscowości Szalonki, gm. Osiećciny, obejmujących teren parku dworskiego wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1208 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 04.11.1987 r.

II. Jednocześnie informuję, że jest to teren chroniony w oparciu o wpis do rejestru zabytków oraz o konieczności przestrzegania przez kupującego przepisów Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020r., poz.282), a w szczególności art. 25 ust.1 pkt 3 w/w ustawy mówiącego, że „ zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela (...) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.”

III. Ustanowienie nieodpłatnej służebności gruntowej przechodu i przejazdu drogą istniejącą w każdym czasie na działce stanowiącej własność Gminy Osiećciny, ozn. nr ew. 37/2 o pow. 0,09 ha na rzecz każdorazowych właścicieli działek o nr ew. 32/3, 34/3, 40/1, 35/2 położonych w m. Szalonki, gm. Osiećciny

3. Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren zieleni urządzonej (parki) – ZP, zabytki nieruchome wpisane do rejestru zabytków

4. Cena wywoławcza wynosi – 66.500,00 zł
(Słownie: sześćdziesiąt sześć tysięcy pięćset złotych 00/100).

5. Obciążenia nieruchomości: brak

6. P r z e t a r g odbędzie się w dniu **19 marca 2021 roku o godz. 10⁰⁰**
w sali narad Urzędu Gminy w Osiećcinach ul. Wojska Polskiego 14.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **6.650,00 zł (słownie: sześć tysięcy sześćset pięćdziesiąt złotych 00/100)** na konto KDBS O/Osiećciny 87 9550 0003 2002 0000 0101 0023 dopisując na poleceniu przelewu „**Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych oznaczonych jako działki o nr ew: 37/3, 37/4, 43/2, 37/2**” najpóźniej **do dnia 15 marca 2021 r.**