

Osiećciny, dnia 18.08.2021 r.

O G Ł O S Z E N I E

Wójt Gminy O s i ę c i n y ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej poł. w miejscowości Borucinek 68, stanowiącej własność Gminy Osiećciny

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej zespołem dworsko-parkowym stanowiącym własność Gminy Osiećciny ozn. ew. jako działka nr 228/1 o powierzchni 1,4200 ha położona w m. Borucinek 68, gm. Osiećciny dla której w Sądzie Rejonowym w Radziejowie prowadzona jest księga wieczysta nr WL1R/00021422/8. Przedmiotowa nieruchomość stanowi część zespołu dworsko-parkowego wpisanego do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod nr A/1485 decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Włocławku z dnia 04.11.1987r. Skutkiem w/w decyzji podlega ona ochronie prawnej na mocy art. 7 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz.282 ze zm.), w związku z powyższym podejmowanie przy zabytku działań, wymaga – zgodnie z art.36 ust 1 pkt 11 w/w Ustawy- uzyskania pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

Ponadto nabywca nieruchomości musi przestrzegać przepisów w/w Ustawy, a w szczególności art.25 ust 1 pkt 3 mówiącego, że: „ zagospodarowanie na cele użytkowe zabytku nieruchomego wpisanego do rejestru wymaga posiadania przez jego właściciela (...) uzgodnionego z wojewódzkim konserwatorem zabytków programu zagospodarowania zabytku nieruchomego wraz z otoczeniem oraz dalszego korzystania z tego zabytku, z uwzględnieniem wyeksponowania jego wartości.”

2. Opis nieruchomości:

Nieruchomość gruntowa o powierzchni 1,4200 ha, zabudowana zespołem dworsko-parkowym. Dwór mieszkalny o powierzchni użytkowej 460m².

3. Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: Teren zieleni urządzonej (parki)- ZP

4. **Cena wywoławcza wynosi – 452.000,00 zł** (Słownie: czterysta pięćdziesiąt dwa tysiące zero złotych zero groszy). Zgodnie z art. 68 ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020, poz.1990 z póź.zm.) **cena wywoławcza po uwzględnieniu bonifikaty w wysokości 50 % wynosi 226.000,00 zł** (Słownie: dwieście dwadzieścia sześć tysięcy zero złotych zero groszy.)

5. Obciążenia nieruchomości:

W Dziale III - prawa, roszczenia i ograniczenia KW Nr WL1R/00021422/8 widnieje wpis o następującej treści „ Służebność drogi koniecznej stanowiącej obszar zaznaczony znakami „A7”, „B7”, „C7” i „D7” o powierzchni 0,0406 ha wg załącznika nr 8 stanowiącego jednostkową mapę sytuacyjną sporządzoną przez inż. Stanisława Śliwkę dnia 30 września 2011r.”

6. Przetarg odbędzie się w dniu 30 września 2021 roku o godz. 10⁰⁰
w sali narad Urzędu Gminy w Osiećcinach ul. Wojska Polskiego 14.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **22.600,00 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące sześćset złotych 00/100)** na konto KDBS O/Osiećciny 87 9550 0003 2002 0000 0101 0023 dopisując na poleceniu przelewu „Przetarg na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w miejscowości Borucinek, gm. Osiećciny” najpóźniej do dnia 23 września 2021 r.

8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.
9. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
11. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej następujące dokumenty:
 - dowód wpłaty wadium
 - dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
 - aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych.
12. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.
13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, a przetarg zostanie zamknięty i zostanie ogłoszona osoba, która przetarg wygrała.
14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.
15. Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy w Osiecinach, pokój nr 20 lub telefonicznie pod nr (54) 265 00 30, wew. 37.

Osoba do kontaktów: Anna Ochocińska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Osiecin
oraz zamieszczono na stronie internetowej
[http: //bip.ug-osieciny.samorzady.pl//](http://bip.ug-osieciny.samorzady.pl/)
www.osieciny.pl

Wójt Gminy Osiecin
Z-ca Wójta Gminy
MP
mgr *Monika Fabisiak*