

O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy O s i ę c i n y ogłasza I przetarg ustny nieograniczony
na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej**

1. Przedmiotem sprzedaży jest udział należący do Gminy Osiećciny w wysokości 298/6281 w nieruchomości zabudowanej budynkiem wielorodzinnym, oznaczonej numerem ewidencyjnym 12/3 o pow. 0,3222 ha, położonej w obrębie Pilichowo, objętej w KW WL1R/00029436/5

2. Opis nieruchomości:

W ramach udziału 298/6281 właściciel udziału korzysta na prawach wyłączności z **pomieszczeń o powierzchni użytkowej: 25,10 m² zlokalizowanych na poddaszu budynku wielorodzinnego, 4 pomieszczenia (łazienka znajduje się na parterze budynku), kuchnia wydzielona z pomieszczenia pokoju, przedpokój, pokój oraz z pomieszczenia w budynku gospodarczym o pow.4,80 m² .**

3. Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

4. Cena wywoławcza wynosi – 17.800,00 zł

(Słownie: Siedemnaście tysięcy osiemset złotych 00/100).

5. Obciążenia nieruchomości: brak

6. Przetarg odbędzie się w dniu 22 października 2021 roku o godz. 10⁰⁰

w sali narad Urzędu Gminy w Osiećcinach ul. Wojska Polskiego 14.

7. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.780,00 zł (słownie: jeden tysiąc siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100)** na konto KDBS O/Osiećciny 87 9550 0003 2002 0000 0101 0023 dopisując na poleceniu przelewu „**Przetarg na sprzedaż udziału w prawie własności nieruchomości zabudowanej**” najpóźniej **do dnia 15 października 2021 r.**

8. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

9. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

10. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

11. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód wpłaty wadium
- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych.

12. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

13. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, a przetarg zostanie zamknięty i zostanie ogłoszona osoba, która przetarg wygrała.

14. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyższej ceny wywoławczej.

15. Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy w Osiećcinach, pokój nr 20 lub telefonicznie pod nr (54) 265 00 30, wew. 37.

Osoba do kontaktów: Anna Ochocińska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Osiećciny
oraz zamieszczono na stronie internetowej
<http://bip.ug-osieciny.samorzady.pl/>
www.osieciny.pl

Wójt Gminy Osiećciny

Z-ca Wójta Gminy
MFP

mgr Monika Fabisiak