

UMOWA nr /2021
o pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego

zawarta w dniu **2022 roku** pomiędzy **Gminą Osiećciny** z siedzibą ul. Wojska Polskiego 14, 88-220 Osiećciny, Regon 910866650, NIP 889-146-05-22, reprezentowaną przez Wójta Gminy Osiećciny Pana Jerzego Izydorskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy Pani Jolanty Smętek zwaną dalej „Zamawiającym”

a

..... z siedzibą
reprezentowanym przez: zwanym dalej „Wykonawcą”.

§1

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn.: **„Budowa nowej stacji uzdatniania wody o wydajności 120m sześciennych /h w miejscowości Osiećciny”:**

Część 1 w branży konstrukcyjno-budowlanej

Część 2 w branży instalacyjnej

Część 3 w branży elektrycznej.

. Szczegółowy zakres robót, podlegających nadzorowi inspektorskiemu stanowi dokumentacja będąca załącznikiem do SIWZ na zadanie pn.: „Remont budynku socjalnego na stadionie sportowym w miejscowości Osiećciny wraz z zagospodarowaniem najbliższego otoczenia” dostępna na stronie Zamawiającego: strona internetowa: http://bip.ug-osieciny.samorzady.pl/zamowienia,20_2-2022-2_30

2. Wykonawca oświadcza, iż ponosi wobec Zamawiającego i osób trzecich odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące następstwem nienależytego wykonania czynności objętych umową.

§2

1. Inspektor nadzoru oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia budowlane nr z dnia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności;
2. Inspektor Nadzoru oświadcza, że jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa w nr członkowski
3. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się pełnić, w zakresie określonym przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - prawo budowlane, nadzór inwestorski nad realizacją zadania inwestycyjnego o którym mowa w § 1.

4. Inspektor zobowiązuje się zlecony nadzór inwestorski wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami, zasadami wiedzy technicznej i postanowieniami umowy.
5. Do obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego należy pełny zakres czynności określony w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (tj. z dnia 3 sierpnia 2020 r. Dz.U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.), w szczególności:
 - 1) nadzór inwestorski nad wykonaniem przedmiotowego zadania – zgodnie z dokumentacją robót budowlanych,
 - 2) reprezentowanie Zamawiającego (Inwestora) na terenie robót budowlanych przez sprawowanie kontroli zgodności ich realizacji z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej - wymagana ilość pobytu na budowie minimum raz w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego - potwierdzony wpisem do dziennika budowy,
 - 3) sprawdzenie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
 - 4) sprawdzenie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych elementów budowlanych,
 - 5) dokonywanie dla Zamawiającego raz w miesiącu - oceny stanu zaawansowania prac Wykonawcy oraz zgodności ich prowadzenia z dokumentacją budowlaną, harmonogramem realizacji inwestycji oraz harmonogramem rzeczowo-finansowym w celu sporządzenia przez Wykonawcę miesięcznego rozliczenia Wykonawcy,
 - 6) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości). W czasie każdorazowego pobytu na budowie Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek bieżącego zapoznawania się z dokonanymi wpisami dziennika budowy i ustosunkowania się do nich,
 - 7) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz stwierdzonych i usuniętych wad, a także kontrolowanie rozliczeń robót,
 - 8) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii wraz z akceptacją autora projektu budowlanego,
 - 9) udział w naradach technicznych powoływanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw robót budowlanych w toku ich trwania, a także w komisjach dokonujących odbiorów robót,
 - 10) branie udziału w kontrolach przeprowadzanych przez uprawnione organy i instytucje, a w szczególności w kontroli przeprowadzanych przez Nadzór Budowlany,
 - 11) sprawdzenie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (certyfikat znaku bezpieczeństwa, deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną, normami europejskimi, europejskimi

zezwoleniami technicznymi) dotyczących materiałów budowlanych. Dokonywanie oceny materiałów i wyrobów na placu budowy przed ich wbudowaniem w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami. W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor nadzoru inwestorskiego ma obowiązek żądania od Wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany wadliwego materiału/wyrobu z równoczesnym powiadomieniem Zamawiającego o zaistniałym fakcie,

- 12) sprawdzenie kompletności przedstawionych przez Wykonawcę robót, dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego niezbędnych do przeprowadzenia odbioru,
 - 13) stała współpraca z osobą sprawującą nadzór autorski i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych, a także powiadamianie Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba,
 - 14) udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia,
 - 15) kontrola zgodności prowadzonych robót budowlanych z obowiązującymi dla przedsięwzięcia decyzjami oraz innymi uzgodnieniami,
 - 16) stwierdzenie i poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - 17) inne zadania wynikające z przepisów prawa.
 - 18) Ponadto w trakcie trwania okresu gwarancyjnego na roboty budowlane Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest w szczególności do:
 - 19) nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenia ich wykonania,
 - 20) oceny wykonania robót w okresie gwarancyjnym,
 - 21) uczestniczenia w odbiorze ostatecznym.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków wynikających z niniejszej umowy z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru inwestorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji zadania.

§3

1. Nadzór inwestorski sprawowany będzie począwszy od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia umowy z wykonawcą robót budowlanych na zadaniu pn.: „**Budowa nowej stacji uzdatniania wody o wydajności 120m sześciennych /h w miejscowości Osięciny**” tj. do 23.11.2022r. W przypadku, gdy umówiony z wykonawcą robót budowlanych termin zakończenia prac zostanie przekroczony, termin wykonywania przedmiotu umowy ulega bezwarunkowo przedłużeniu na czas do ukończenia robót budowlanych bez możliwości dochodzenia dodatkowego wynagrodzenia.
2. Wykonawca pełnić będzie nadzór inwestorski, uczestnicząc w czynnościach

wymagających nadzoru wynikających z postępu robót, a także na każde wezwanie Zamawiającego lub wykonawcy robót budowlanych, przy czym:

- 1) przez pobyt rozumie się sprawowanie nadzoru inwestorskiego na i poza terenem budowy - jeżeli wynika to z potrzeb realizacji zadania; w takim przypadku za teren pełnienia nadzoru będzie uznana siedziba Zamawiającego, wykonawcy robót budowlanych,
 - 2) pobyty powinny odbywać się nie rzadziej niż dwa razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego,
 - 3) czas reakcji Wykonawcy na wezwanie Zamawiającego oraz dotyczący czynności, o których mowa w § 2, powinien nastąpić nie później niż w następnym dniu roboczym po zgłoszeniu, chyba że Zamawiający postanowi inaczej.
3. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów w ramach realizacji zadania będzie Joanna Szczerbiak-Straszewska – Podinspektor ds. budownictwa i gospodarki komunalnej (tel. (54) 26- 50-030 wew. 15).

§4

1. Łączne wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy z tytułu sprawowania nadzoru inwestorskiego ustala się w wysokości złotych brutto (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie za wykonane prace Zamawiający ureguluje jednorazowo na podstawie wystawionego przez Wykonawcę rachunku, na konto Wykonawcy nr rachunku:
3. Ustala się termin płatności na 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

§5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, a w szczególności zaistnienia opóźnień w wykonywaniu obowiązków wymienionych w § 3 ust. 2, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,5 % kwoty wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy lub odstąpienia od umowy lub rozwiązanie jej przez Zamawiającego z winy Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do zapłacenia Zamawiającemu kary umownej w wysokości 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1.
3. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 i 2, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do żądania naprawienia szkód wynikłych z nienależytego wykonania umowy.

§6

1. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji dotyczących zadania, a w szczególności danych finansowych i projektowych.
2. Wykonawca zapewnia, iż postanowienie ust. 1 zawarte będzie we wszystkich umowach

zawieranych z podwykonawcami lub osobami zaangażowanymi w wykonywanie niniejszej umowy.

3. Naruszenie postanowień ust. 1 i 2 może w szczególności stanowić podstawę wypowiedzenia niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym.

§7

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w razie:
 - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,
 - 2) ogłoszenia upadłości lub likwidacji Wykonawcy.
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie z podaniem podstaw prawnych i faktycznych odstąpienia.
3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§8

1. Zmiana postanowień umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego i prawa budowlanego.
3. Ewentualne sprawy sporne wynikłe z realizacji niniejszej umowy strony poddadzą pod rozstrzygnięcie przez właściwy rzeczowo Sąd.
4. Umowę uważa się za zawartą po podpisaniu jej przez obie strony.
5. Umowę sporządzono w trzech egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§9

Integralną częścią umowy jest:

1. Załącznik nr 1 - oferta Wykonawcy
2. Uprawnienia budowlane
3. Zaświadczenie o przynależności do izby samorządu zawodowego

.....
Wykonawca

.....
Zamawiający