

ZAPYTANIE OFERTOWE

na pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego na zadaniu:

„Budowa nowej stacji uzdatniania wody o wydajności 120m sześciennych/h w miejscowości Osięciny”.

1. Zamawiający:

Gmina Osięciny, ul. Wojska Polskiego 14, 88-220 Osięciny

NIP: 889-11-31-209, REGON: 000537042

tel. 54 2650 030, fax:54 2650 185

e-mail: ug@osieciny.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 z późn. zm.) – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 130 000,00 zł.

3. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.: „Budowa nowej stacji uzdatniania wody o wydajności 120m sześciennych/h w miejscowości Osięciny”.

Zamówienie podzielone jest na części:

Część 1 pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej

Część 2 pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży instalacyjnej

Część 3 pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej.

Oferty można składać w odniesieniu do wszystkich części. Zamawiający zastrzega sobie prawo do udzielenia jednemu wykonawcy maksymalnie 3 części zamówienia.

Szczegółowy zakres robót, podlegających nadzorowi inwestorskiemu stanowi dokumentacja będąca załącznikiem do SIWZ na zadanie pn.: „Budowa nowej stacji uzdatniania wody o wydajności 120m sześciennych /h w miejscowości Osięciny” dostępna na stronie internetowej: http://bip.ug-osieciny.samorzady.pl/zamowienia,20_2-2022-2_30

Określenie przedmiotu za pomocą kodów CPV:

71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

Wartość przedmiotu umowy – **4 786 791,00 zł brutto**, z czego branża konstrukcyjno-budowlana stanowi 28% wartości, branża technologiczna 54% wartości, zaś branża elektryczna 18% wartości.

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie oraz uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, a także minimum 4-letni staż pracy.

4. Termin wykonania zamówienia:

Okres realizacji przedmiotu umowy określa się od daty podpisania umowy do czasu dokonania ostatecznego odbioru robót budowlanych będących przedmiotem nadzoru inwestorskiego oraz usunięcia usterek, włącznie z udziałem w odbiorze po usterkowym i gwarancyjnym.

Termin wykonania robót budowlanych przez Wykonawcę określono na dzień 23.11.2022r.

5. Zakres rzeczowy nadzoru inwestorskiego, stanowiącego przedmiot postępowania.

- a) Reprezentowania Zamawiającego (Inwestora) na budowie przez sprawowanie kontroli prawidłowości wykonywania robót budowlanych pod względem technicznym, zgodności z projektem budowlanym oraz przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej.
- b) Sprawdzania jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych a w szczególności zapobieganie zastosowania wyrobów i materiałów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- c) Prowadzenie nadzoru zgodnie z wymogami dokumentacji określającej przedmiot zamówienia, projektem budowlano-wykonawczym, przedmiarami robót, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych.
- d) Sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych i przewodów kominowych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
- e) Weryfikowanie i ocena kosztorysów na roboty dodatkowe i zamiennie
- f) W przypadku materiałów i rozwiązań zamiennych przygotowanie dla Zamawiającego opinii i analizy porównawczej w stosunku do rozwiązania przyjętego w zatwierdzonym projekcie.
- g) Udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym.
- h) Potwierdzanie usunięcia wad oraz potwierdzanie faktycznie wykonanych robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym jako podstawy do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.

- i) Informowanie Zamawiającego o postępach robót budowlanych i wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji.
 - j) W przypadku stwierdzenia opóźnienia w realizacji robót egzekwowania od Wykonawcy zastosowania środków zaradczych w celu zrealizowania inwestycji w terminie.
 - k) Kontrola rozliczeń częściowych i rozliczenia końcowego zadania inwestycyjnego
 - l) Kontrola zgodności wykonania robót z umową wykonawczą.
 - m) Ścisła współpraca z podmiotem prowadzącym autorski nadzór Inwestycji i uzyskiwanie od niej opinii lub zgody na zmiany dotyczące projektu budowlanego oraz specyfikacji technicznych, a także powiadamianie Zamawiającego i Projektanta w każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek wad w dokumentacji projektowej, o ile wystąpi taka potrzeba.
 - n) Monitorowanie uzyskiwania przez wykonawcę protokołów badań i sprawdzeń oraz zaświadczeń organów wymienionych w art. 56 Prawa Budowlanego tj. Państwowej Inspekcji Sanitarnej, Państwowej Straży Pożarnej w sprawie zgodności wykonania obiektu z projektem budowlanym – jeżeli dotyczy
 - o) Udzielanie Wykonawcy robót informacji, wyjaśnień i wskazówek dotyczących realizacji zamówienia.
 - p) Kontrola zgodności prowadzonych robót budowlanych z obowiązującymi dla przedsięwzięcia decyzjami oraz innymi uzgodnieniami,
 - q) Stwierdzenie i poświadczenie terminu zakończenia robót,
 - r) Inne zadania wynikające z przepisów prawa.
- Ponadto w trakcie trwania okresu gwarancyjnego na roboty budowlane Wykonawca niniejszego zamówienia zobowiązany jest w szczególności do:
- s) Nadzorowania realizacji robót związanych z usuwaniem wad zaistniałych w okresie gwarancyjnym i poświadczenia ich wykonania.
 - t) Oceny wykonania robót w okresie gwarancyjnym,
 - u) Uczestniczenia w odbiorze ostatecznym.

6. Termin związania ofertą:

Okres związania ofertą wynosi **30 dni** licząc od upływu terminu składania ofert.

7. Kryteria oceny ofert.

Kryterium wyboru oferty jest suma oferowanej ceny (brutto) 100% kryterium.

Ofertą najkorzystniejszą będzie oferta z najniższą ceną, spełniająca wymagania Zamawiającego.

8. Opis sposobu przygotowania oferty:

- a) Ofertę należy sporządzić zgodnie z formularzem oferty stanowiącym Załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
- b) Oferta musi być podpisana przez osobę (osoby) uprawnione do występowania w imieniu Wykonawcy.
- c) W przypadku, gdy ofertę podpisuje osoba inna niż wynika to z dokumentów rejestrowych do oferty należy dołączyć pełnomocnictwo, zgodnie z wymaganiami Kodeksu cywilnego upoważniające do wykonania tej czynności.
- d) Wszystkie załączniki do oferty, stanowiące oświadczenia powinny być również podpisane przez upoważnionego do tej czynności.
- e) Do oferty należy dołączyć:

Dla części 1:

- **Kopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.)w specjalności konstrukcyjno-budowlanej,
- **Potwierdzenie członkostwa właściwej izby samorządu zawodowego**, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016r. poz. 1725 ze zm.) – aktualne na dzień składania oferty,
- **Oświadczenie, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia. Zapoznał się ze wzorem umowy i akceptuje go bez uwag.**

Dla części 2:

- **Kopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń** w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.)w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych ,
- **Potwierdzenie członkostwa właściwej izby samorządu zawodowego**, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016r. poz. 1725 ze zm.) – aktualne na dzień składania oferty,

- **Oświadczenie, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia. Zapoznał się ze wzorem umowy i akceptuje go bez uwag.**

Dla części 3:

- **Kopię uprawnień do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2020 poz. 1333 ze zm.) w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,**
 - **Potwierdzenie członkostwa właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2016r. poz. 1725 ze zm.) – aktualne na dzień składania oferty,**
 - **Oświadczenie, że Wykonawca uzyskał wszelkie niezbędne informacje do przygotowania oferty i wykonania zamówienia. Zapoznał się ze wzorem umowy i akceptuje go bez uwag.**
- f) W przypadku nie dołączenia do oferty wymaganych dokumentów oferta zostanie odrzucona z przyczyn formalnych.
- g) Koszty opracowania i złożenia oferty ponosi Wykonawca.
- h) Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

9. Opis sposobu obliczenia ceny oferty.

- a) Wykonawca określi cenę całkowitą oferty brutto dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym we wzorze stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zapytania .
- b) Cena winna obejmować wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem zamówienia, w tym w szczególności: czynności uznanych przez Wykonawcę jako niezbędne do prawidłowego wykonania usługi przez cały okres pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, opłaty nie wymienione, które mogą wystąpić przy realizacji przedmiotu zamówienia, w tym ubezpieczenia, wszelkie podatki, w tym także należny podatek VAT, narzuty, ewentualne opusty oraz pozostałe składniki cenotwórcze.
- c) Jeżeli ofertę złoży osoba fizyczna nieprowadząca działalności gospodarczej w cenie oferty należy wliczyć składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz

zaliczkę na podatek dochodowy, które to Zamawiający, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zobowiązany byłby naliczyć i odprowadzić.

- d) Cena może być tylko jedna za oferowany przedmiot zamówienia, nie dopuszcza się wariantowości cen.
- e) Cena opisana w pkt 9 ppkt b lub pkt 9 ppkt c) jest ceną ostateczną, jaką zapłaci Zamawiający.
- f) Cenę oferty należy podać w PLN.

10. Termin forma oraz miejsce składania ofert.

- a) Oferty należy złożyć pisemnie na formularzu ofertowym (Załącznik Nr 1) w terminie do dnia **18.03.2022r.do godz. 12:15** osobiście, za pośrednictwem kuriera lub przesłać pocztą (liczy się termin wpływu). Oferty złożone po wyznaczonym terminie nie będą brane pod uwagę.

- b) adres do doręczeń:

Urząd Gminy Osiećciny, ul. Wojska Polskiego 14, 88-220 Osiećciny.

Oferta powinna być złożona w zamkniętej nieprzezroczystej kopercie. Na kopercie należy umieścić nazwę i adres zamawiającego, nazwę (firmy) i siedzibę (adres) Wykonawcy.

Koperta powinna być opisana w następujący sposób:

Nazwa (firma) Wykonawcy
Siedziba (adres) Wykonawcy

Urząd Gminy Osiećciny
Ul. Wojska Polskiego 14
88-220 Osiećciny

Zapytanie ofertowe

Dot. pełnienia funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi pn.: „**Budowa nowej stacji uzdatniania wody o wydajności 120m sześciennych /h w miejscowości Osiećciny**”:

Część 1 w branży konstrukcyjno-budowlanej
Część 2 w branży instalacyjnej
Część 3 w branży elektrycznej.

Nie otwierać przed 18.03.2022r. godz. 12:30

- c) Wykonawca może przed upływem terminu do składania ofert zmienić lub wycofać ofertę.

11. Miejsce oraz termin otwarcia oferty/ odczytania treści oferty:

Oferty zostaną otwarte w dniu 18.03.2022r. o godz. 12:30 w pokoju nr 31, w siedzibie Zamawiającego.

12. Zawarcie umowy:

Zamawiający zawrze umowę według wzoru zawartego w załączniku nr 2 z Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę.

13. Wynik postępowania:

O wyniku postępowania Zamawiający poinformuje Wykonawców zamieszczając stosowne ogłoszenie na stronie internetowej w zakładce oznaczonej „Zamówienia publiczne poniżej 130 tys. zł”.

14. Unieważnienie postępowania:

Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Załączniki:

Załącznik nr 1 – Formularz oferty

Załącznik nr 2 – Wzór Umowy

Załącznik nr 3– Oświadczenie

Załącznik nr 4 – Klauzula informacyjna

Z-ca Wójta Gminy

mgr Monika Fabisiak