

O G Ł O S Z E N I E

**Wójt Gminy O s i ę c i n y ogłasza przetarg ustny ograniczony
na sprzedaż nieruchomości, położonej w miejscowości Osiećiny, stanowiącej
własność Gminy Osiećiny**

1. Nieruchomość gruntowa niezabudowana oznaczona geodezyjnie nr działki **585/134 o pow. 0,0192 ha.**

Dla nieruchomości prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Radziejowie Księga Wieczysta Kw Nr WL1R /00016124/1.

2. Przeznaczenie nieruchomości w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego: strefa wielofunkcyjna (W1), teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

3. Przetarg jest ograniczony do właścicieli działek sąsiadujących z działką ewid. nr 585/134 tj. właścicieli działek nr 585/133; 585/105 – nieruchomość zbywana ma poprawić sposób zagospodarowania sąsiednich nieruchomości.

4. Termin zgłoszenia uczestnictwa w przetargu:

do 5 września 2022 roku należy przedłożyć:

- oświadczenie dotyczące uczestnictwa w przetargu
- dowód wniesienia wadium

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona w siedzibie Urzędu Gminy oraz zamieszczona w Biuletynie Informacji Publicznej urzędu do dnia **6 września 2022 roku.**

5. Przetarg może się odbyć nawet gdy zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki przetargu.

6. Cena wywoławcza netto wynosi – 9.300,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT według stawki obowiązującej w dacie sprzedaży (aktualnie stawka ta wynosi 23 %).

7. Przetarg odbędzie się w dniu **9 września 2022 roku o godz. 10⁰⁰**
w sali narad Urzędu Gminy w Osiećinach ul. Wojska Polskiego 14.

8. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości **1.860,00 zł (słownie: Jeden tysiąc osiemset sześćdziesiąt złotych 00/100)** na konto KDBS O/Osiećiny 87 9550 0003 2002 0000 0101 0023 dopisując na poleceniu przelewu „Przetarg na sprzedaż działki nr 585/134” najpóźniej **do dnia 5 września 2022 r.**

9. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości.

10. W przypadku nieprzystąpienia nabywcy do zawarcia umowy notarialnej organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

11. Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia: odwołania przetargu; zamknięcia przetargu; unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

12. Przed otwarciem przetargu należy okazać Komisji Przetargowej następujące dokumenty:

- dowód tożsamości – w przypadku osób fizycznych
- aktualny wypis z właściwego rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot- w przypadku osób prawnych.

13. Nabywcą zostaje uczestnik licytacji, który zaoferuje cenę najwyższą z biorących udział w licytacji i wyższą od ceny wywoławczej co najmniej o jedno postąpienie.

14. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Po trzecim wywołaniu najwyższej ceny dalsze postąpienia nie będą przyjmowane, a przetarg zostanie zamknięty i zostanie ogłoszona osoba, która przetarg wygrała.

15. Cena sprzedaży podlega zapłacie w całości nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości.

Szczegółowe informacje w Urzędzie Gminy w Osiecinach, pokój nr 20 lub telefonicznie pod nr (54) 265 00 30, wew. 22.

Osoba do kontaktów: p. Anna Ochocińska

Wywieszono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Osiecin,
zamieszczono na stronie internetowej
[http: //bip.ug-osieciny.samorzady.pl//](http://bip.ug-osieciny.samorzady.pl/)
oraz na stronie www.osieciny.pl

Wójt Gminy Osiecin

Wójt Gminy
mgr Jerzy Izydorski